



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒 基 物 業 代 理 有 限 公 司
牌照號碼 Licence No: C-001811



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



「君譽峰」



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

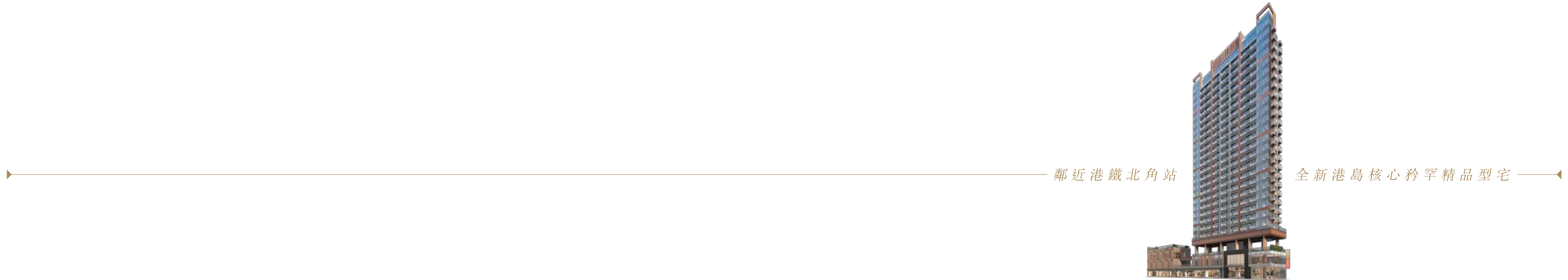
查詢熱線：2316 2220

「君譽峰」網址：www.novumpoint.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com

NP NOVUM POINT 君譽峰

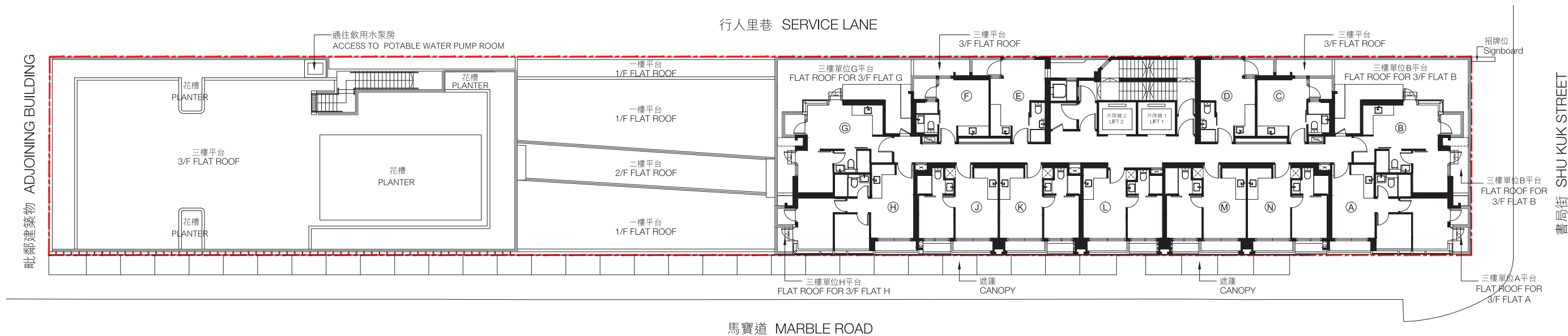
平面圖



備註：上述之設計概念圖乃設計師的初步構思。賣方對其中展示之商業及餐飲用途並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，一切皆以入伙時實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。

「君譽峰」大樓外觀設計概念圖

Layout Plan of the DEVELOPMENT 發展項目的布局圖



發展項目的界線 BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT

備註：1. 由發展項目的認可人士提供的該等建築物及設施的預計落成日期為2020年12月31日。
2. 圖中所示之發展項目住宅樓層布局是參照適用於3樓住宅樓層之平面圖

比例尺 Scale  

3rd FLOOR PLAN

3樓平面圖



備註：1. 實用面積內包括露台面積及工作平台面積。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。上述所有樓面平面圖及實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。

備註：3. 平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。
4. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
5. 請參閱本冊第12頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。

比例尺 Scale 0M (米) 5M (米)



5th - 12th, 15th - 23rd
& 25th - 27th
FLOOR PLAN
5樓至12樓、15樓至23樓及
25樓至27樓平面圖



備註：1. 實用面積內包括露台面積及工作平台面積。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。上述所有樓面平面圖及實用面積（包括露台、工作平台及陽台等）只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積（不計算入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。

備註：3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 請參閱本冊第12頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。

比例尺 Scale  0M (米) 5M (米)

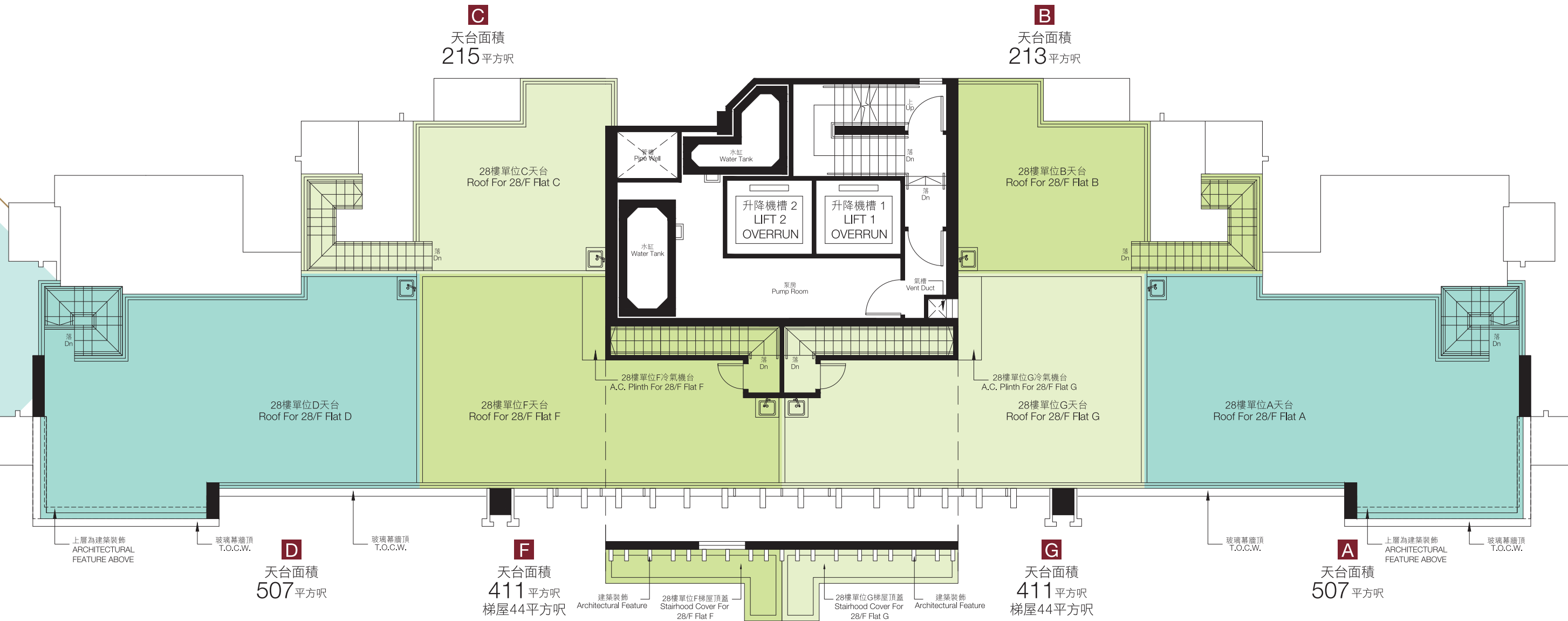


備註：1. 實用面積內包括露台面積及工作平台面積。
2. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。上述所有樓面平面圖及實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。

備註：3. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
4. 請參閱本冊第12頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。



Roof FLOOR PLAN 天台平面圖



備註：1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。上述所有樓面平面圖及實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有）及其他指明項目的面積（不計入實用面積）只供參考。各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積（不計入實用面積）的詳情，請參閱售樓說明書。

備註：2. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
3. 請參閱本冊第12頁為住宅物業樓面平面圖而設之備註和圖例。

比例尺 Scale 0M (米) 5M (米)



Legends of FLOOR PLANS

樓面平面圖圖例

Bal.	= 露台	Balcony
Bath	= 浴室	Bathroom
C.O.A.C Platform	= 下層冷氣機平台上蓋	Cover of air-conditioning platform
C.O.B.	= 下層露台上蓋	Cover of balcony
C.O.U.P.	= 下層工作平台上蓋	Cover of utility platform
Dining	= 飯廳	Dining room
Dn	= 落	Down
H.R.	= 消防喉轆	Hose reel
Living	= 客廳	Living room
P.D.	= 管槽	Pipe duct
Open Kit.	= 開放式廚房	Open kitchen
T.O.C.W.	= 玻璃幕牆頂	Top of curtain wall
U.P.	= 工作平台	Utility platform
	= 隨樓附送的嵌入式裝置	Built-in fittings provided in the flats

備註：1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
 2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
 3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
 4. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗面盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃（如有）等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

「君譽峰」所位於的街道名稱及門牌號數：馬寶道3號
 地區：北角 賣方就發展項目「君譽峰」指定的互聯網
 網站的網址：www.novumpoint.com.hk 本廣告/
 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬
 畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖
 或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
 準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。
 賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，
 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施
 有較佳了解。

賣方：利雄發展有限公司(亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、Sunport Enterprises Limited 及 China Wind Limited)。發展項目的認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生(黎紹堅先生為呂鄧黎建築師有限公司的董事)。發展項目的承建商：光迪建築有限公司。賣方代表律師：中倫律師事務所。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基財務有限公司。盡賣方所知的「君譽峰」的預計關鍵日期為2020年12月31日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此發展項目由「恒基物業代理有限公司」代理銷售，其並非「恒基兆業地產有限公司」之發展項目。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2018年1月9日。